**Перечень документов на выдачу разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (оригиналы и копии, нотариально заверенные копии!!!):**

1. Заявления родителей (приложение 1) – на каждого ребенка заполняется отдельно от обоих родителей ( т.е., если 2 ребенка – должно быть 4 заявления)
2. Согласие несовершеннолетнего, достигшего 14 лет (приложение 2).
3. Документы, удостоверяющие личность родителей и их копии (1,2,5,6 страницы)
4. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего(-их) и их копии
5. Паспорт несовершеннолетнего достигшего 14 лет и копия
6. Документы, подтверждающие отсутствие одного из родителей (свидетельство о смерти родителя, копия решения суда о лишении, ограничении в род.правах, о признании родителя недееспособным, безвестно отсутствующим, об установлении факта отсутствия родительского попечения, сведения о нахождении в розыске, сведения о нахождении в исправительном учреждении)
7. Справка с места жительства несовершеннолетнего (оригинал)
8. Финансово- лицевые счета с ЖЭУ, для многоквартирных домов на продаваемый и покупаемы объект
9. Технический паспорт/Кадастровый паспорт на объекты (продаваемый и приобретаемый)
10. Документы, подтверждающие основания приобретения имущества (продаваемый)
11. Свидетельство о праве собственности /Выписка из ЕГРН

(продаваемый и приобретаемый)

1. Справка о зарегистрированных лицах на жилое помещение (продаваемый и приобретаемый)
2. Заключение или иной документ, содержащий сведения о рыночной стоимости имущества на оба объекта (оценка имущества)
3. Предварительный договор (проект договора) на отчуждение и (или) приобретение имущества, о сдаче внаем, в аренду, в безвозмездное пользование или в залог.
4. В случае если по условиям сделки (сделок) планируется ограничение прав и (или) обременение имущества несовершеннолетнего (подопечного) - копии документов, на основании которых планируется осуществление данных действий. (уведомление, согласие банка об одобрении ипотеки и согласии банка на внесение в ипотечный договор несовершеннолетних).
5. Оригинал лицевого счета, открытого на имя несовершеннолетнего в кредитной организации, в случае необходимости зачисления денежных средств на счет несовершеннолетнего.(не во всех случаях отчуждения!)

Для получения консультации: 5-25-90, 5-25-74, [opeka02@mail.ru](mailto:opeka02@mail.ru)

Бланки заявлений направляем на электронную почту